



Zonificare funcțională

Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:

	suprafață existentă		suprafață propusă	
Terenuri agricole aflate în extravilan	27066 mp	(100,0%)	0 mp	(0,0%)

Lr - Locuire rezidențială, din care:

Suprafață construibilă (conform 30% POT/parcelă)	0 mp	(0,0%)	5665 mp	(20,9%)
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0 mp	(0,0%)	13217 mp	(48,8%)

P - Spații plantate, din care

Fâșie verde la marginea căilor de circulație	0 mp	(0,0%)	424 mp	(1,6%)
Spațiu verde public	0 mp	(0,0%)	4095 mp	(15,1%)

C - Căi de comunicație, din care:

Circulație auto	0 mp	(0,0%)	2275 mp	(8,4%)
Trotuare	0 mp	(0,0%)	1390 mp	(5,1%)

TOTAL - Suprafață reală, măsurată, conform C.F.	27066 mp	(100,0%)	27066 mp	(100,0%)
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

LIMITE

- zona studiată
- aliniere propusă
- limita de proprietate
- limita intravilanului existent
- limite parcele
- gard existent

ZONIFICARE

- zonă locuințe și funcțiuni complementare
- zonă spații verzi, sport și agrement
- suprafață construibilă
- construcții existente
- construcții propuse
- pârâul Capolnaș
- zonă de risc la inundații
- Arie naturală de interes comunitar ROSPA 00334 Depresiunea și Munții Ciucului

CIRCULAȚIE, ACCESE

- căi de acces cu îmbrăcăminte provizori
- străzi cu îmbrăcăminte definitivă
- trotuare pavate

UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE

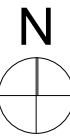
- rețele electrice de medie tensiune
- linie electrică aeriană - existentă
- zona de protecție LEA 20 kV (24 m)
- stâlp tensiune înaltă

TOPOGRAFIE

- puncte topografice
- curbe de nivel
- coordonate stereo 70

VEGETAȚIE

- vegetație propusă
- vegetație existentă



PORTA GHEORGHENSI

s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007
adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3
fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: portagheorghensis@gmail.com
arhitectură | restaurare | urbanism



clasa de importanță
conf. P100/2013: -
cat. de importanță
conf. HG 766/1997: -
seismicitate
conf. P100/2013: -

șef proiect: arh. Köllő Miklós

proiectat: arh. Köllő Miklós

desenat: Kelemen Árpád

beneficiar: str. Patinoarului, nr. 5, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita

P.U.Z. pentru introducerea teren extravilan în intravilan în scopul parcelării și amenajării zonei rezidențiale
str. Csiba, nr.FN, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita

SITUAȚIE PROPUȘĂ / REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Fülöp Béla

nr. proiect: **P 200**

data: **iun. 2026**

faza: **PUZ**

reviză: **00**

nr. planșă: **03**

scara: **1:1000**

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.